



Van 16 tot en met 18 maart vindt in de Jaarbeurs in Utrecht weer de Second Home beurs plaats, een eldorado voor iedereen die bijvoorbeeld droomt van een tweede huis of een tweede leven in het buitenland, op zoek naar zon, warmte en onthaasting. *Vivenda* vroeg Griekenland-expert Ingeborg Beugel naar de mogelijkheden in dit land, de bakermat van onze beschaving.

Wonen op heel oude grond

“Voor mij is Griekenland het meest sexy land van Europa”



Ingeborg Beugel is documentairemaakster en journalist. Ze werd al op jonge leeftijd verliefd op Griekenland, het land dat geldt als bakermat van de westerse beschaving. Ingeborg is als medebezitster van een huis op het idyllische eiland Hydra een echte expert op het gebied van wonen in Griekenland. Ze was er jarenlang correspondent tijdens de Joegoslavische oorlog, haar twee kinderen zijn er geboren en ooit hoopt ze er definitief terug te keren. Ze heeft de Grieken van nabij geobserveerd, spreekt de taal vloeiend en kent het volk én het land door en door: de omkopingscultuur, de vrije manier van leven, de moeite die buitenstaanders moeten doen om iets gedaan te krijgen, het hedonistische levensritme, het Griekse temperament... Ze kan er aanstekelijk over vertellen. Als ze over Griekenland praat, klinkt een soort 'haatliefde' door, waarbij de liefde uiteindelijk wint. Ingeborg: “Voor mij is Griekenland het meest sexy land van Europa, waarschijnlijk door de volledige afwezigheid van het calvinisme daar. Toen nog niet zo lang geleden in een Europees gezondheidsonderzoek de Grieken er als gezondste mensen van Europa uitkwamen, was ik niet verbaasd. Ja

natuurlijk, veel Grieken zijn te dik, ze roken en drinken behoorlijk. Maar ze hebben een veel gezonder libido dan de meeste andere Europeanen, gecombineerd met een buitengewoon goed gevoel voor humor. Het is jammer dat je die humor als buitenlander niet begrijpt – want daarvoor moet je de Griekse taal snappen – maar die is zó leuk! Goeie seks en humor zijn, zoals we inmiddels weten, heel goed voor de mens. Tel daar nog eens de olijfolie bij op en je hebt een gezond leven.”

GEEN KLASSENVERSCHIL

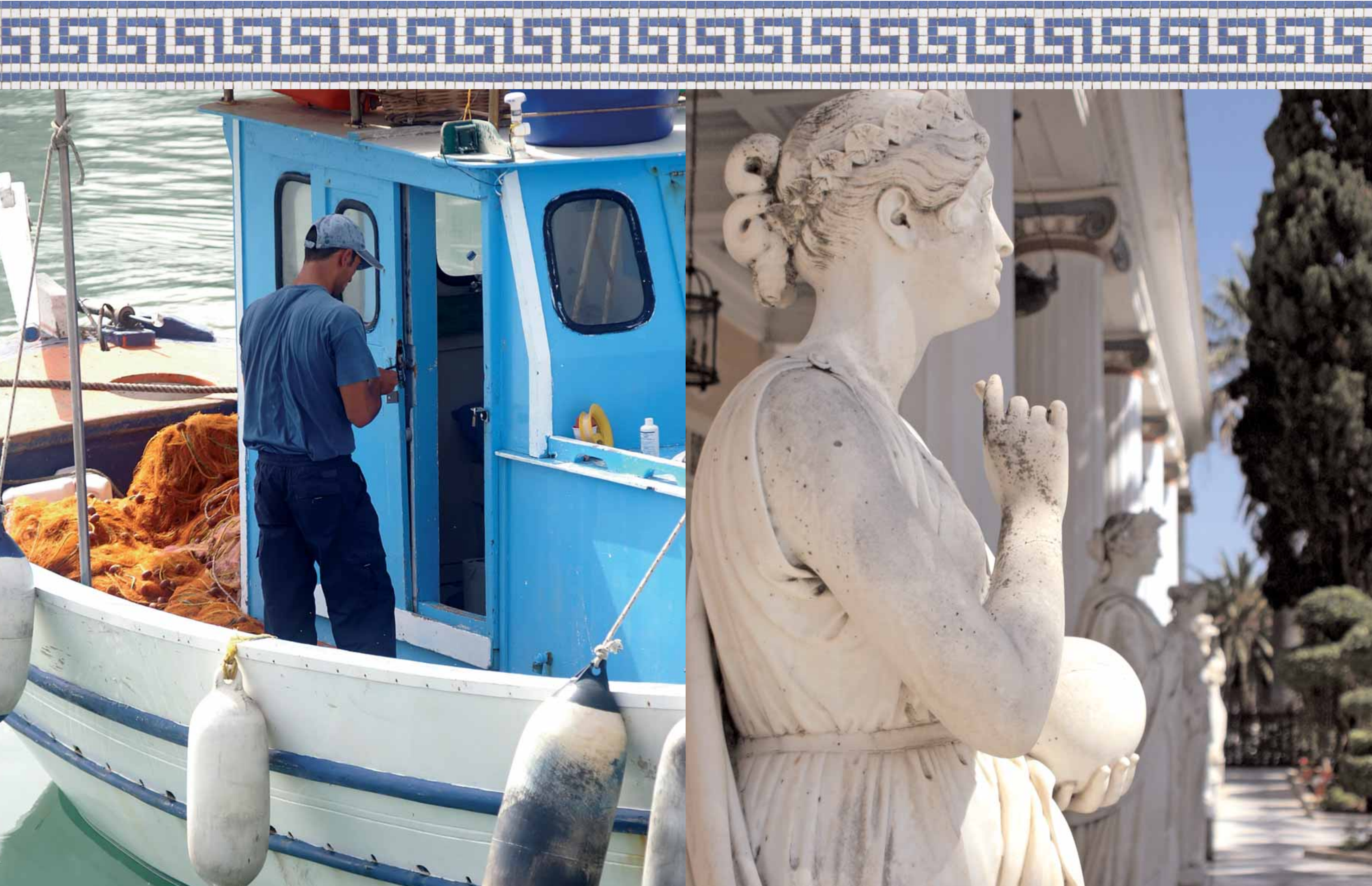
Als we deze eigenschappen van de Griekse bevolking combineren met de azuurblauwe Egeïsche Zee, de schilderachtige witgekalkte huisjes, het grote aantal zonuren en de 'oude grond' – lees: de oeroude culturele schatten van het land – dan begrijpen we waarom Griekenland op kenners zo'n mateloze aantrekkingskracht uitoefent. Ingeborg: “In Griekenland valt het klassenverschil weg. Mensen met wie je hier in het dagelijks leven nooit contact zou hebben, worden in Griekenland

je beste vrienden. Je komt ze tegen in tavernas, koffiehuisen en op het strand waar iedereen gelijk is. Op 'mijn' eiland Hydra kom je al lang geen arme mensen meer tegen. Want dat moet wel gezegd: de tijden van huizen voor een habbekrats zijn in Griekenland definitief voorbij. Ik voelde me destijds al behoorlijk bekocht toen mijn man eind jaren negentig een opknappertje kocht op Hydra voor 200.000 – toen nog – gulden. Hele volksstammen hadden tijdens de jaren zeventig, tachtig voor 20.000 dollar prachtige panden gekocht. Je ziet overigens grote prijsverschillen tussen streken onderling. Hydra is verschrikkelijk duur geworden omdat het een cultureel monument én een autovrij eiland is. Je ziet mensen nu voor tonnen, soms miljoenen, huizen en stukken land verkopen om vervolgens voor veel minder geld iets op de Peloponnesos te zoeken.”

GAAN EN (TERUG)KOMEN

Ondanks haar liefde voor Hydra besloot Ingeborg als moeder van twee jonge kinderen toch terug te keren naar Nederland: “Ik ben onder

meer weggegaan omdat het onderwijs op een Grieks eiland slecht is. Oké, iedere Griek spreekt inmiddels een paar woordjes Engels, maar wat kinderen verder op normale scholen wordt geleerd, is ver beneden de maat. Daarbij moet je weten dat in Griekenland nog een enorme machocultuur heerst. Als je je als (buitenlandse) vrouw mengt in plaatselijke politiek, wordt daar raar tegenaan gekeken, zeker als je een afwijkende mening hebt. Grieken zijn zoals de meeste bewoners van de Balkan heel erg nationalistisch. Tijdens de Joegoslavische oorlog schreef de Griekse pers klakkeloos de propaganda over van hun orthodoxe Servische broeders. Milosović en Karadžić worden in Griekenland door een groot deel van de bevolking als helden beschouwd. Veel Grieken denken nog steeds dat de massamoord in Srebrenica nooit heeft plaats gehad en dat de beschuldiging van genocide 'moslimpropaganda' is. Daar moet je maar tegen kunnen. Ik ben dus met mijn kids teruggekomen naar Nederland en ik ben niet de enige. Je ziet heel veel jonge buitenlandse gezinnen wegtrekken. Om een aantal jaren later overigens wél weer terug te komen. Want





opa en oma op een zonovergoten eiland in Griekenland bezoeken is natuurlijk veel leuker dan in het druilerige Amsterdam of Londen. Daarbij tellen ouderen ook méé in Griekenland, je hoort er daar op leeftijd écht bij. Het is normaal dat oudere mensen op boottochten, feesten of diners worden uitgenodigd. Zelf organiseren ze ook van alles en je wordt ook vaak door hen uitgenodigd. Er is een cultuur van 'verhalen vertellen' in plaats van voor de buis zitten. Ik geniet van de anekdotes van mijn bejaarde vrienden op Hydra. Oude mensen zijn daar nooit eenzaam. Niemand wordt op Hydra ooit dood of ziek in huis gevonden, iedereen helpt elkaar. Bovendien: het dagelijks leven daar zorgt ervoor dat je fit blijft. Je legt op Hydra enorme afstanden te voet af en wil je iets gedaan krijgen, dan zul je er om moeten schreeuwen. Door te vechten voor gewone dingen, zoals binnen een etmaal een loodgieter regelen, blijf je volgens mij alert. Op Hydra wonen veel leuke, krasse knarren. Ik zal me dan ook na mijn 65ste zeker permanent vestigen in Griekenland."

De huizenmarkt in Griekenland is totaal anders dan die in Nederland. Zo kochten Ingeborg en haar man hun huis voor een nog redelijke prijs omdat ze de oorspronkelijke bewoners toezegden dat ze er tot hun dood mochten blijven wonen. Ze heeft het land in de loop der jaren enorm zien veranderen. "Hydra, maar ook andere eilanden relatief dicht in de buurt van Athene, zijn schrikbarend duur geworden. Vier euro voor een kopje koffie is meer regel dan uitzondering. Dat geldt ook voor eilanden als Patmos, Mykonos en Santorini. Ook andere delen worden duurder." Zoekt u een onderkomen in Griekenland, dan is het allereerst van belang om te bepalen hoeveel reistijd u overhebt voor uw stulp in de zon. Eilanden als Poros en Hydra liggen dicht bij Athene en dus dicht bij het vliegveld, vanwaar de rest van Europa gemakkelijk bereikbaar is. Ingeborg: "Niet iedereen heeft er zin in om na een vlucht vanaf Schiphol nog eens een interne Griekse vlucht te moeten nemen of nog eens zeven uur op een boot te moeten zitten. Maar daar hangt dan natuurlijk wel een prijskaartje aan. Toch zijn er

ook nog plekken in Griekenland waar je meer waar voor je geld krijgt. Sommige delen van Kreta zijn nog redelijk betaalbaar. Beeldschoon en totaal onaangetaast is het noorden van Cyprus, maar dan bevindt u zich in Turkse handen en niet in Griekse." De al eerder genoemde Peloponnesos is een zeer goed alternatief voor iedereen die iets leuks tegen een redelijke prijs probeert te vinden, en, de tip van Ingeborg: "Ten noordoosten van Athene ligt het eiland Evvia. Dat is echt de moeite waard, omdat je daar nog veel moois voor een goede prijs vindt, op niet al te grote afstand van de hoofdstad. Pilion, een bergstreek tussen Athene en Thessaloniki met een stukje kust, is ook nog een vrij maagdelijk gebied, maar een beetje grimmig."

DRAMA'S

De Griekse huizenmarkt heeft overigens geen beste naam. De afgelopen jaren kwamen ons veel dramatische verhalen ter ore van opgelichte Europeanen, berooide vrouwen en zonzzoekers die voor

hun optrekje veel te veel betaalden. Ingeborg: "Ja, we kennen de drama's, zoals die zich bijvoorbeeld hebben afgespeeld op de eilanden voor de Turkse kust, zoals op Samos, Lesbos en Kos. Omdat die zo dicht in de buurt van Turkije liggen, heeft de Griekse regering lang het beleid gevoerd dat daar geen buitenlanders een huis mochten kopen. West-Europese vrouwen die daar een huisje wilden kopen, lieten het daarom op naam van hun nieuwe Griekse 'vriend' zetten. Eenmaal de papieren binnen, wist zo'n vriend dan opeens niet meer van het bestaan van zijn westerse vriendin af. Maar die situatie is voorbij nu Griekenland onderdeel uitmaakt van de EU." En er is meer veranderd in Griekenland. Niet alleen is alles veel en veel duurder geworden, ook waren er positieve aardverschuivingen. Zo was de opening van de eerste Ikea-winkel, pal naast de luchthaven van Athene, een prettige omwenteling. Ingeborg: "Voor die tijd was het ontzettend moeilijk om in Griekenland smaakvolle spulletjes voor het huis te vinden. Er waren gewoon geen leuke, goedkope dingen te koop en vaak sleepte ik



vanuit Nederland eindeloos met enorme zakken en tassen over vliegveld en op boot. Nu loop ik even bij Ikea binnen.”

Tot slot nog een paar tips van Ingeborg: “Het Griekse belastingstelsel is enorm gecompliceerd en verandert ieder jaar. Je hebt daar echt een betrouwbaar iemand voor nodig, maar die is niet gemakkelijk te vinden. Wat dat aangaat hangt Griekenland van goede relaties aan elkaar: mannetjes om je belasting te doen en mannetjes die je helpen bij de koop van je huis. Maar die mannetjes onderling hebben ook weer contacten en bekokstoven vaak van alles waar jij de dupe van bent, dus weet wat je doet, want voor je het weet wordt er misbruik van je gemaakt. En dan is er nog de bouwmafia. Als je wilt (ver)bouwen krijg je daar onherroepelijk mee te maken. Ga je buiten ze om, dan krijg je ineens niets meer gedaan of zijn alle bouwmaterialen die jij nodig hebt, ‘uitverkocht’. Je kan daar als Athener al niet makkelijk je weg in vinden, laat staan als buitenlander. Gelukkig is het voor het betalen van bijvoorbeeld elektra- en waterrekeningen tegenwoordig

mogelijk om zaken automatisch van je Griekse bankrekening te laten afschrijven. Advies is dan ook om zo snel mogelijk zo’n rekening te openen bij de ETHNIKI bank. En erg belangrijk: vind een betrouwbaar iemand die tijdens jouw afwezigheid een oogje in het zeil kan houden. Het liefst een vrouw, want die zijn over het algemeen meer toegewijd dan de Griekse mannen. Het meest ideaal is iemand die het een eer vindt om op je huis te passen. Je moet gastvrij zijn, interesse hebben in hún leven, af en toe bellen en altijd cadeautjes meenemen als je komt. Dan gaan sommigen echt voor je door het vuur, dat is een bijzondere en sympathieke eigenschap van de Grieken. Zonder zo’n vriend of vriendin ben je vaak verloren. Maar is dat eenmaal geregeld, dan is het een heerlijk land om te wonen en vooral te leven.” ■

Ingeborg Beugel schrijft momenteel een boek voor dat voor een groot deel gaat over haar ervaringen in Griekenland. Het komt in 2008 uit bij uitgeverij Nijgh en van Ditmar.



“Je moet gastvrij zijn, interesse hebben in hún leven, af en toe bellen en altijd cadeautjes meenemen als je komt.

Dan gaan sommigen echt voor je door het vuur, dat is een bijzondere en sympathieke eigenschap van de Grieken”