



ALKMAAR

Hier, in Alkmaar, begon de victorie, de opmaat van de overwinning op de Spanjaarden tijdens de 80-jarige oorlog. En overal in deze fraaie hoofdstad van West-Friesland zijn de stille getuigen van die tijd terug te vinden. Misschien is Alkmaar niet zo voornaam als Haarlem en heeft het niet het kosmopolitische gevoel van Amsterdam. Maar een heerlijke woonstad is het wèl...

TEKST ESTHER VOET BEELD JACK DRENTHÉ



Waarom is Alkmaar zo'n leuke stad?

Het heeft charme! Alkmaar ligt in het hart van West-Friesland, het heeft een oud centrum, heel oude grachtjes, kleine steegjes en fantastische winkeltjes. Langs de singels vind je enorme, monumentale panden, maar er zijn ook van die schilderachtige straatjes met oude arbeiderswoningjes. Alkmaar ligt echt aan de noordelijke rand van de Randstad, op een afstand van bijvoorbeeld Amsterdam die met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. Hier wonen veel mensen die werken in de hoofdstad of in Haarlem of zelfs op Schiphol, die zo op hun werk zitten, maar in en om deze stad helemaal kunnen loskoppelen van hun werk. Want vanuit Alkmaar zit je zo op het strand of in het bos, denk aan Schoorl of Heiloo: mooie woonplekken met heel veel groen. En Bergen is werkelijk perfect voor mensen die van het strand houden.

Hoe is de sfeer in de stad?

Oergezellig, ik kan niet anders zeggen. Er wordt ontzettend veel georganiseerd, natuurlijk staat de zomer in het teken van de kaasmarkt, maar er zijn ook heel leuke culinaire weekends waar echt meer dan alleen kaas te krijgen is. Op 8 oktober vierden we groots het Alkmaars Ontzet, toen de victorie bij ons begon. Op 21 en 22 juni dit jaar werden voor het eerst de Alcmarijfeesten gehouden. Tijdens de 'kaes-koppenstad' werd de stad teruggebracht naar het uiterlijk van vroeger, met klederdrachten en spelletjes op straat. Je kunt dan een prachtige wandeling maken door het oude centrum en komt langs oude ambachten en er zijn veel muzikale optredens. Dit jaar was het voor het eerst en het was een groot succes, de festiviteiten duurden een paar



dagen. Dat is het leuke van Alkmaar, het heeft een heel eigen gezicht, heeft meer eigen identiteit dan veel andere steden, bijvoorbeeld die in de directe omgeving van Amsterdam.

Hoe is de verbinding met de rest van het land?

Buiten de A9 die natuurlijk richting Haarlem loopt, is er ook een supersnelle en heel goede treinverbinding met Amsterdam. En veel inwoners in Alkmaar werken bijvoorbeeld bij de marine in Den Helder, ook met die stad is de treinverbinding uitstekend.

Kleeft er aan het wonen in Alkmaar ook een nadeel?

Hoewel het een perfecte woonstad is, blijken de werkvoorzieningen in de stad zelf voor hoger opgeleiden nog wat beperkt. Daar wordt wel hard aan gewerkt overigens, maar voor veel inwoners hier geldt: wonen in Alkmaar, gewerkt wordt ergens anders.

Wat voor huizen kun je in Alkmaar zoal verwachten?

Allereerst zijn er natuurlijk de prachtige, monumentale grachtenpanden en -pandjes in de oude binnenstad. Heel pittoresk! Daarnaast vind je hier ook mooie, statige panden uit de periode van het fin de siècle, van zo rond 1900. Sommige zijn zelfs opgetrokken in bijzondere Jugendstil-stijl. Kolossale panden vindt je in het Emmakwartier en het Nassaukwartier. De Nassaulaan is volgens mij één van de statigste straten van Alkmaar, met woonruimtes met chambre en suite en grote openslaande deuren naar een royale tuin. Je vindt hier echt de mooiste erkerwoningen van bekende architecten uit die tijd. Dan heb je in het zuiden van Alkmaar nog het Oranjepark, die wijk bestaat hoofdzakelijk

uit royale bungalows uit de jaren zestig en zeventig. Toch zie je dat die woningen niet ieders smaak meer zijn, want veelal wordt de grond opgekocht, de bungalow met de grond gelijk gemaakt en wordt er iets neergezet dat meer beantwoordt aan de schoonheidseisen van deze tijd. En ja, in Alkmaar heb je ook wijken met schotelantennes enzo, hoor. Maar een heel groot deel van de stad is werkelijk prachtig.

En hoe is het wonen óm Alkmaar?

Ten zuiden ligt Heiloo, een mooie groene gemeente, waar het prijsniveau ook wat hoger ligt. Heiloo heeft mooie, ruim opgezette wijken die echt tegen het bos aanliggen. Dan zijn er plaatsen als Schoorl en Bergen, kunstenaarsplaatsen waar je nog echt de ruimte hebt. Vooral Bergen staat bekend om zijn kunstenaarsverleden en heeft heel mooie delen zoals Park Meerwijk, helemaal opgetrokken uit prachtige panden uit de Amsterdamse School-periode.

In deze plaatsen heb je veel keuze als je vrijstaand wilt wonen, maar daar moet worden bijgezegd dat je in die contreien ook echt de hoofdprijs betaalt. Wat wil je: mooie architectuur, veel grond en dat tegen het duin aan gelegen in bosrijk gebied met het strand op een steenworp afstand...

Kent deze streek nog geheimpjes?

Jazeker! Broek op Langedijk bijvoorbeeld. Daar bevindt zich het 'Rijk der Duizend Eilanden'. Voorheen was Broek op Langedijk een echt dijkdorp met achter de lintbebouwing veel water met allemaal eilandjes die door de boeren werden gebruikt om kool enzovoorts op te





verbouwen. Uiteindelijk is een groot deel van Langedijk verkaveld en het resultaat is allerlei eilandjes, of eigenlijk schiereilandjes waar allemaal villa's op zijn en worden gebouwd. Het is echt een nog redelijk onbekend paradijsje daar, want niet iedereen kent het. Als je naar iets op zoek bent in deze buurt en je wilt vrijstaand wonen, kunt het in Alkmaar niet vinden en Bergen is te duur, dan is dit echt een aanrader. Stel je voor: je eigen eiland en dan al die bootjes die in de zomer langs je huis trekken, fantastisch wonen daar!

Zijn er nog meer aantrekkelijke gebieden op het platteland rond Alkmaar?

Ik moet dan echt even Oudarspel noemen, dat is van oudsher een lintdorp met boerderijen en tuinderswoningen. Val je op landelijk wonen, maar nabij de grote stad, dan zou ik daar zeker gaan kijken.

Wat doen de prijzen zoal in deze streek?

In Bergen en bepaalde delen van Heiloo betaal je zoals gezegd de hoofdprijs. Maar over het algemeen liggen de prijzen in Alkmaar zelf lager dan in bijvoorbeeld Amsterdam en Utrecht. Toch is het idee dat men vroeger had over de goedkope prijzen in West-Friesland verleden tijd. De grote tegenstellingen zijn vervaagd. Logisch ook, want als je in Alkmaar woont, hoef je in wezen voor niets de stad uit. Alkmaar staat al jaren in de top 10 van leukste winkelsteden van het land, het is wat dat aangaat een beetje 'klein Amsterdam', heel sfeervol en divers inclusief grachtjes. Je hebt hier legio antiekwinkeltjes maar ook de grote winkelketens zijn vertegenwoordigd. En dan die historie die je overal in de stad tegenkomt: zoals het oude Hof van Sonoy dat echt heel schilderachtig is en waar je echt even een blokje voor moet omlopen, maar dan geloof je je ogen niet. Die historie en de opgeruimde West-Friese mentaliteit maakt dit echt tot een prachtstek! ■

